



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00176460**

71352D0199/00A003

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 71352D0199/00A003  
Adres: niet gekend  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00176460  
Uw referentie: 22-01  
Aangevraagd op: 20/03/2024 15:16  
Afgeleverd door gemeente op: 25/03/2024 11:40

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Sint-Truiden Omgeving en Wonen	<a href="mailto:info.omgevingsvergunningen@sint-truiden.be">info.omgevingsvergunningen@sint-truiden.be</a>
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: <a href="mailto:zonering@vmm.be">zonering@vmm.be</a> Andere: <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
VMM / DOV	<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00021_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan St-Truiden - Tongeren
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/04/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/84813109-7d3c-4059-b8b4-dd8069b60c2e">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/84813109-7d3c-4059-b8b4-dd8069b60c2e</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00021_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00021_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2024)

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00021_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan St-Truiden - Tongeren
Bestemmingen:	ambachtelijke bedrijven en kmo's
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/04/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/84813109-7d3c-4059-b8b4-dd8069b60c2e">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/84813109-7d3c-4059-b8b4-dd8069b60c2e</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00021_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=30">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00021_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=30</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2024)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2024)

## Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2024)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2024)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_70000\_213\_09001\_00001  
Beschrijving: KSG Sint-Truiden  
Bestemmingen: Afbakeningslijn structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Sint-Truiden

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 23/12/2008

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/bf6f470b-8bfe-4ef7-9586-307ecb34a2ab>
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_70000\\_213\\_09001\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=69](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_70000_213_09001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=69)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2024)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 09/06/2017  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 10/02/2023  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/06/2009  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c2>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2024)

## Provinciale verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Geïntegreerde gemeentelijke verordening

Referentie: SVO\_71053\_233\_00004\_00004

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/02/2018

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b395c03d-8b83-4>

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 25/03/2024)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 25/03/2024)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 25/03/2024)

## Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 25/03/2024)

## Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 25/03/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Terbiest
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 25/03/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Weg categorie:	Niet van toepassing



Straat naam:

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2024)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

### Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Uitbreiding fabriek  
Referentie: 71053\_2002\_2804  
Gemeentelijk dossiernummer: 02-1966/00095  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 05/08/1966  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2024)

### Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Uitbreiding fabriek  
Referentie: 71053\_2002\_3862  
Gemeentelijk dossiernummer: 02-1970/00118  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 07/07/1970  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2024)

### Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Vergroten van de trudo-fabrieken  
Referentie: 71053\_2002\_2440  
Gemeentelijk dossiernummer: 02-1963/00051  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 14/05/1963  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2024)

### Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: slooping van constructies en verhardingen  
Referentie: 71053\_2015\_545  
Gemeentelijk dossiernummer: 2015/00442

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 18/11/2015

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Uitbreiden

Referentie: 71053\_2002\_1693

Gemeentelijk dossiernummer: 02-1962/00006

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 16/01/1962

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Uitbreidingswerken

Referentie: 71053\_2002\_3107

Gemeentelijk dossiernummer: 02-1963/00012

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 10/04/1963

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Verhogen en ombouwen van de perslokalen en aanbouwen van een luifel aan de fabrieken

Referentie: 71053\_2003\_2709

Gemeentelijk dossiernummer: 02-1973/00012

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 27/02/1973

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Uitbreiding

Referentie: 71053\_2002\_3907

Gemeentelijk dossiernummer: 02-1968/00179

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 23/12/1968

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Uitbreiding fabriek  
Referentie: 71053\_2003\_884  
Gemeentelijk dossiernummer: 1977/00069  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 22/04/1977

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: slopen van oude bedrijfsgebouwen en verhardingen  
Referentie: 71053\_2015\_581  
Gemeentelijk dossiernummer: 2015/00470  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 22/01/2016

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: tijdelijke opslag van uitgegraven grond  
Referentie: 71053\_2016\_253  
Gemeentelijk dossiernummer: 2016/00205  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 13/09/2016

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: regularisatie van tijdelijke opslag van uitgraven grond  
Referentie: 71053\_2016\_378  
Gemeentelijk dossiernummer: 2016/00321  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 27/01/2017

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Garage  
Referentie: 71053\_2002\_3646  
Gemeentelijk dossiernummer: 02-1968/00068  
Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 13/08/1968  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2024)

## Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2024)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Wijziging vergunde verkaveling  
Referentie: 71053\_2003\_659  
Gemeentelijk dossiernummer: 671.V-004/19643  
Aard aanvraag: Wijziging  
Beslissing eerste aanleg: Vergunning  
Datum beslissing: 27/11/1973  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:

Status: Niet vervallen

Lot informatie:

Nummer: 13  
Status: Niet vervallen  
Nummer: 14  
Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2024)

## Vergund Geachte Gebouwen

Gemeentelijk dossiernummer: 02-1959/00094  
Functie gebouw: Industrie en ambacht  
Status: Lopende  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Beschrijving: Vergroting fabriek  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2024)

## Vergund Geachte Gebouwen

Type: Onweerlegbaar  
Gemeentelijk dossiernummer: 02-1959/00018  
Functie gebouw: Wonen  
Kwetsbaar gebied indicator: Neen

Status: Lopende  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Beschrijving: Woning  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: een tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem  
Dossiernummer: 201628  
Referentienummer: 752.3/2016/1032  
Risicoklasse: Klasse 3  
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 08/07/2016  
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 61.2.1°  
Omschrijving: met een capaciteit van 1000 m<sup>3</sup> tot en met 10.000 m<sup>3</sup>  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 08/07/2016

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Het exploiteren van een herstelwerkplaats  
Dossiernummer: 20102  
Referentienummer: 752.2/10/02  
Risicoklasse: Klasse 2  
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 30/01/2010  
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Einddatum: 30/04/2030

Vergunning procedure:

Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 15.1.2°  
Omschrijving: meer dan 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund  
Startdatum: 30/04/2010  
Einddatum: 30/04/2030

Rubriek: 15.5.  
Omschrijving: STANDAARDGARAGES EN –CARROSSERIEBEDRIJVEN

Garages en/of carrosseriebedrijven die:

1° ten minste één of meer van de volgende onderdelen omvatten:

a) werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhoud en van motorvoertuigen (al of niet met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) met gebruik van maximum 4 schouwputten of hefbruggen, wanneer volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan industriegebied, respectievelijk maximum 10 schouwputten of hefbruggen, wanneer volledig gelegen in industriegebied

b) installaties voor het mechanisch, pneumatisch of elektrostatisch aanbrengen van bedekkingsmiddelen waarmee enkel producten voor het overspuiten van voertuigen worden aangebracht met een maximaal gehalte aan vluchtige organische stoffen, zoals conform de EG-richtlijn 2004/42/EG bepaald in bijlage 2B van het koninklijk besluit van 7 oktober 2005 inzake de reductie van het gehalte aan vluchtige organische stoffen in bepaalde verven en vernissen en in producten voor het overspuiten van voertuigen (zie B van voetnota onder rubriek 4.3, b)), met een geïnstalleerde totale drijfkraft van 5 kW tot en met 25 kW wanneer volledig of gedeeltelijk gelegen in gebied ander dan industriegebied, respectievelijk van 5 kW tot en met 60 kW wanneer volledig gelegen in industriegebied

2° en verder, benevens de niet-ingedeelde aanhorigheden, uitsluitend bijkomend één of meer van de volgende onderdelen omvatten:

a) afvalwater: Voor de toepassing van deze subrubriek wordt:

a) onder “het gemeentelijk zoneringsplan” verstaan, het zoneringsplan bedoeld in artikel 1, 6° van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

[...]

[...]

1) het, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van huishoudelijk afvalwater, ander dan afkomstig van woongelegenheden, met een debiet van meer dan 600 m<sup>3</sup>/jaar,

[...]

b) wanneer het lozingspunt is gelegen in een gemeente waarvoor het gemeentelijke zoneringsplan definitief is vastgesteld en het lozingspunt is gelegen in een centraal gebied en/of een collectief gebied optimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied en/of buiten het zoneringsplan;

2) het, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van bedrijfsafvalwater dat geen van de in bijlage 2C bij titel I

van het Vlarem bedoelde gevaarlijke stoffen bevat in concentraties hoger dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van titel II van het Vlarem, met een debiet tot en met 2 m<sup>3</sup>/h;

3) afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van het effluentwater en het ontwateren van de bijhorende slibproductie voor de behandeling van:

i) huishoudelijk afvalwater, ander dan afkomstig van woongebouwen, met een debiet van meer dan 600 m<sup>3</sup>/jaar;

ii) bedrijfsafvalwater dat geen van de in bijlage 2C bij titel I van het VLAREM bedoelde gevaarlijke stoffen bevat in concentraties hoger dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van titel II van het Vlarem met een effluent tot en met 5 m<sup>3</sup>/uur

b) elektrische noodgroep met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van maximum 1.000 kW, aangedreven door gas- of diesel motor met een totaal nominaal vermogen van 100 kW tot en met 300 kW wanneer volledig gelegen in industriegebied

c) elektrische transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA

d) vaste inrichtingen voor het laden van elektrische accumulatoren door middel van toestellen met een geïnstalleerd totaal vermogen van meer dan 10 kW



e) al dan niet overdekte ruimten waarin 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens worden gestald, andere dan personeelwagens

f) niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, beperkt tot minder dan 10 voertuigen/aanhangwagens per dag wanneer volledig of gedeeltelijk gelegen in gebied ander dan industriegebied, respectievelijk zonder beperking wanneer volledig gelegen in industriegebied

g) al dan niet overdekte ruimte waarin:

Uitzonderingen:

1) De opslag van voertuigwrakken of afgedankte voertuigen op de plaats van productie is niet ingedeeld in onderhavige rubriek 15.5.2°g) indien de opslag gebeurt in functie van een regelmatige afvoer.

2) De opslag van voertuigwrakken of afgedankte voertuigen ontstaat uit de aanvaardingsplicht, terugnameplicht of de vrijwillige terugname, is niet ingedeeld in onderhavige rubriek 15.5.2°g) indien de opslag gebeurt bij de eindverkoper, tussenhandelaar, producent of invoerder van de stoffen en indien de opslag gebeurt in functie van een regelmatige afvoer.

1° maximaal 25 ton of 25 voertuigwrakken of afgedankte voertuigen die noch vloeistoffen, noch andere gevaarlijke onderdelen bevatten, gestald worden (deze afgedankte voertuigen zijn enkel afkomstig van erkende centra);

2° maximaal 5 ton of 5 voertuigwrakken of afgedankte voertuigen die nog wel vloeistoffen en/of andere gevaarlijke onderdelen bevatten, gestald worden;

3° maximaal 25 geaccidenteerde voertuigen gestald worden

h) luchtcompressoren en airconditioning-installaties met een koel middelinhoud < 30 kg met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW

i) opslagplaatsen voor samengeperste, vloeibaar gemaakte of in oplossing gehouden gassen in vaste reservoirs met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen tot en met 3.000 liter

j) opslagplaatsen voor corrosieve, irriterende, schadelijke of oxiderende stoffen met een totaal inhoudsvermogen van 200 tot en met 1.000 kg wanneer volledig of gedeeltelijk gelegen in gebied anders dan industriegebied, respectievelijk 200 tot en met 10.000 kg wanneer volledig gelegen in industriegebied

k) opslagplaatsen voor P1-producten in andere recipiënten dan vaste houders met een totaal inhoudsvermogen van 50 liter tot en met 500 liter wanneer volledig of gedeeltelijk gelegen in gebied anders dan industriegebied, respectievelijk van 50 liter tot en met 1.000 liter wanneer volledig gelegen in industriegebied

l) opslagplaatsen voor P2-producten in andere recipiënten dan vaste houders met een totaal inhoudsvermogen van 100 liter tot en met 5.000 liter

m) opslagplaatsen voor P3-producten met een totaal inhoudsvermogen van 100 liter tot en met 20.000 liter

n) opslagplaatsen voor P4-producten met een totaal inhoudsvermogen van 200 liter tot en met 50.000 liter

o) opslagplaatsen voor milieugevaarlijke stoffen met een opslagcapaciteit van meer dan 100 kg tot en met 1.000 kg

p) brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen voor de verdeling van P3-producten waarmee uitsluitend eigen voertuigen worden bevoorrad met maximaal één verdeelslang

q) opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen (volgens EG-richtlijn 67/548/EEG) in verpakkingen van maximaal 25 liter of 25 kg voor zov

er de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 liter en 5.000 kg of 5.000 liter

r) installaties voor het mechanisch behandelen van metalen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 100 kW wanneer volledig of gedeeltelijk gelegen in gebied ander dan industriegebied, respectievelijk van 5 kW tot en met 200 kW wanneer volledig gelegen in industriegebied

s) installaties voor het ontvetten van metalen of voorwerpen uit metaal [...] met een totaal inhoudsvermogen van de baden en spoelbaden of van de opvangrecipiënten voor de opvang van de gebruikte chemicaliën als niet gebruikgemaakt wordt van behandelingsbaden en spoelbaden van 10 liter tot en met 300 liter wanneer volledig of gedeeltelijk gelegen in gebied ander dan industriegebied, respectievelijk van 10 liter tot en met 1.000 liter wanneer volledig gelegen in industriegebied

t) vast opgestelde motoren met een totaal nominaal vermogen van 10 kW tot en met 300 kW wanneer de inrichting volledig gelegen is in een industriegebied, respectievelijk 10 kW tot en met 100 kW wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied

Voor de vast opgestelde motoren met minder dan 360 bedrijfsuren per kalenderjaar die noodgeneratoren aandrijven, moet het nominaal vermogen maar voor 50 % in rekening worden gebracht voor het bepalen van het totaal nominaal vermogen.

u) stookinstallaties zonder elektriciteitsproductie, met een totaal warmtevermogen van:

1) 300 kW tot en met 2.000 kW wanneer de inrichting:

i) volledig gelegen is in een industriegebied ii) en gestookt wordt met vloeibare brandstoffen, aardgas of vloeibaar gemaakt gas

2) 300 kW tot en met 500 kW in de gevallen andere dan vermeld s

ub 1)

v) opslagplaatsen voor samengeperste vloeibaar gemaakte of in oplossing gehouden gassen in verplaatsbare recipiënten met uitzondering van deze bedoeld in rubriek 48 met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 300 l tot en met 1.000 l

w) vast opgestelde batterijen waarvan het product van het vermogen, uitgedrukt in Ah, met de klemspanning, uitgedrukt in V, meer bedraagt dan 10.000

Vlarebo code: Categorie a  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 30/04/2010  
Einddatum: 30/04/2030

Rubriek: 15.5.  
Omschrijving: Standaardgarages en -carrosseriebedrijve  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 30/04/2010  
Einddatum: 30/04/2030

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Het herstellen van radiatoren  
Dossiernummer: 199828  
Referentienummer: 752.3/98/418  
Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 28/10/1998  
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 29.5.2.1°  
Omschrijving: Smederijen en mechanisch behandel metaal  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 28/10/1998

Rubriek: 3.6.1.  
Omschrijving: voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater, ander dan afkomstig van woongelegenheden, met een debiet van meer dan 600 m<sup>3</sup>/jaar  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 28/10/1998

Rubriek: 16.8.1°  
Omschrijving: tot en met 3.000 l  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 28/10/1998

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Een vruchtenverwerkende inrichting.  
Vergunning voor 20j tem 1 december 2015.

Dossiernummer: 199549  
Referentienummer: 752.2/95/23  
Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 01/12/1995  
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Einddatum: 01/12/2015

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 45.13.d)2°  
Omschrijving: Groenten, vruchten, granen, ..: behandelen  
Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund  
Startdatum: 01/12/1995  
Einddatum: 01/12/2015

Rubriek: 3.1.1°  
Omschrijving: Het lozen van niet in rubrieken 3.4 of 3  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 01/12/1995  
Einddatum: 01/12/2015

Rubriek: 3.3.  
Omschrijving: Het lozen van niet in de rubriek 3.6 begrepen huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 01/12/1995  
Einddatum: 01/12/2015

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Opslagtank voor propaangas  
Dossiernummer: 199959  
Referentienummer: 752.3/99/449  
Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 08/09/1999  
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 16.8.1°  
Omschrijving: tot en met 3.000 l  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 08/09/1999

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: plaatsen van een stoomketel  
Dossiernummer: 19637  
Referentienummer: 752.1/1963-Trudo F (aanwr 2198)  
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 28/03/1963  
Vergunning verlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: een bergplaats voor mazout  
Dossiernummer: 19518  
Referentienummer: 752.1/1951-Trudo F (uitgangsnr)  
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 03/12/1951  
Vergunning verlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: Arab

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.4.2°a1)  
Omschrijving: meer dan 1 000 l tot en met 30 000 l wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied  
Vlarebo code: Categorie a  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: plaatsen van stoomketel  
Dossiernummer: 197146  
Referentienummer: 752.1/1972-Trudo Fabriek  
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 13/01/1972  
Vergunning verlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: fabriek voor vervaardigen van fruitdranken en -sappen  
Dossiernummer: 197213  
Referentienummer: 752.1/1973-Trudo F (uitgangsnr)  
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 01/02/1973  
Vergunning verlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: Arab

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.4.2°a1)  
Omschrijving: meer dan 1 000 l tot en met 30 000 l wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied  
Vlarebo code: Categorie a  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: opslagplaats voor vloeistoffen  
Dossiernummer: 197420  
Referentienummer: 752.1/1974-Trudo F. (uitgangsnr)



## Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	13/06/1974
Vergunning verlenende instantie:	Provincie

Vergunning procedure: Arab

### Activiteiten:

Rubriek:	17.3.4.2°a1)
Omschrijving:	meer dan 1 000 l tot en met 30 000 l wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
Vlarebo code:	Categorie a
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Rubriek:	17.3.6.2°a)
Omschrijving:	meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l bij uitsluitend ondergrondse opslag of bij combinatie van ondergrondse of bovengrondse opslag
Vlarebo code:	Categorie a
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Rubriek:	17.3.7.2°b)
Omschrijving:	meer dan 50 000 l tot en met 5 000 000 l bij uitsluitend bovengrondse opslag
Vlarebo code:	Categorie o
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	plaatsen van stoomketel
Dossiernummer:	197614
Referentienummer:	752.1/1976-Trudo F (nr 3591)

## Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	13/10/1976
Vergunning verlenende instantie:	Provincie

Vergunning procedure: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: Yono BV  
Omv nummer: OMV\_2021122499  
Project type: Melding omgevingsproject  
Lopende procedure: Geen lopende procedure  
Beslissingen:

Datum beslissing: 30/07/2021  
Type: Geen aktename  
Instantie: College burgemeester schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 3  
Inrichtingsnummer: 20210719-0037  
Activiteiten:  
Rubriek: 15.1.1°  
Omschrijving: 3 tot en met 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of voertuigen zoals gedefinieerd in artikel 3, 73°, van de spoorcodex van 30 augustus 2013 zijn  
Risicoklasse: Klasse 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: De nv Logistiek Center Vilvoorde: de nieuwbouw van 3 bedrijfsverzamelgebouwen (stedenbouwkundige handelingen) en de exploitatie van een elektriciteitscabine (milieutechnische aspecten).  
Omv nummer: OMV\_2021160276  
Project type: Aanvraag omgevingsproject  
Lopende procedure: Geen lopende procedure  
Beslissingen:

Datum beslissing: 10/06/2022  
Type: Voorwaardelijk vergund  
Instantie: College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 3  
Inrichtingsnummer: 20211019-0084  
Activiteiten:  
Rubriek: 12.2.1°  
Omschrijving: 100 kVA tot en met 1.000 kVA  
Risicoklasse: Klasse 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: De nv Peeters Dries grond- en infrastructuurwerken: het ter plaatse verkleinen van betonpuin met het oog op hergebruik op de site (milieutechnische aspecten)  
Omv nummer: OMV\_2023055274  
Project type: Melding omgevingsproject  
Lopende procedure: Geen lopende procedure  
Beslissingen:

Datum beslissing: 16/05/2023  
Type: Aktename  
Instantie: College burgemeester schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 3  
Inrichtingsnummer: 20230419-0051  
Activiteiten:  
Rubriek: 2.2.2.h)  
Omschrijving: afvalstoffen, afkomstig van één specifiek bouw- en sloopwerf of wegenwerk, waarbij minstens 50% van de stoffen na behandeling nuttig wordt aangewend op de plaats van het ontstaan ervan, waarbij de inrichting niet langer dan één jaar in exploitatie zal zijn en waarbij de inrichting zich op maximaal 1000 m van het wegenwerk bevindt of ter plaatse (op het perceel zelf of op een aangrenzend perceel) van de bouw- en sloopwerf  
Risicoklasse: Klasse 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2024)

## Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2024)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2024)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 20/03/2024)

## Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	15.1.2
Vlarebo code:	Categorie a
Startdatum:	30/04/2010
Einddatum:	30/04/2030
Omschrijving:	garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Rubrieknummer:	15.5.1.a
Vlarebo code:	Categorie a
Startdatum:	30/04/2010
Einddatum:	30/04/2030

Omschrijving:	motorvoertuigen
Rubrieknummer:	15.5.2.h
Vlarebo code:	Categorie a
Startdatum:	30/04/2010
Einddatum:	30/04/2030
Omschrijving:	garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Rubrieknummer:	15.5.2.j
Vlarebo code:	Categorie a
Startdatum:	30/04/2010
Einddatum:	30/04/2030
Omschrijving:	garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Rubrieknummer:	15.5.2.m
Vlarebo code:	Categorie a
Startdatum:	30/04/2010
Einddatum:	30/04/2030
Omschrijving:	garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Rubrieknummer:	15.5.2.n
Vlarebo code:	Categorie a
Startdatum:	30/04/2010
Einddatum:	30/04/2030
Omschrijving:	garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Rubrieknummer:	15.5.2.q
Vlarebo code:	Categorie a
Startdatum:	30/04/2010
Einddatum:	30/04/2030
Omschrijving:	garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Rubrieknummer:	15.5.2.r
Vlarebo code:	Categorie a
Startdatum:	30/04/2010
Einddatum:	30/04/2030
Omschrijving:	garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Rubrieknummer:	15.5.2.s

Vlarebo code:	Categorie a
Startdatum:	30/04/2010
Einddatum:	30/04/2030
Omschrijving:	garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Rubrieknummer:	17.3.6.2°a)
Vlarebo code:	Categorie a
Startdatum:	13/06/1974
Einddatum:	20/07/2002
Omschrijving:	meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l bij uitsluitend ondergrondse opslag of bij combinatie van ondergrondse of bovengrondse opslag
Vito url:	<a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=4810">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=4810</a>
Rubrieknummer:	29.5.2.1°b)
Vlarebo code:	Categorie o
Startdatum:	28/10/1998
Omschrijving:	5 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Vito url:	<a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=3643">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=3643</a>
Rubrieknummer:	17.3.7.2°b)
Vlarebo code:	Categorie o
Startdatum:	13/06/1974
Einddatum:	20/07/2002
Omschrijving:	meer dan 50 000 l tot en met 5 000 000 l bij uitsluitend bovengrondse opslag
Vito url:	<a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=4815">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=4815</a>
Rubrieknummer:	17.3.4.2°a1)
Vlarebo code:	Categorie a
Startdatum:	03/12/1951
Einddatum:	20/07/2002
Omschrijving:	meer dan 1 000 l tot en met 30 000 l wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
Vito url:	<a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=4800">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=4800</a>
Rubrieknummer:	15.5.
Vlarebo code:	Categorie a
Startdatum:	30/04/2010
Einddatum:	30/04/2030
Omschrijving:	Standaardgarages en -carosseriebedrijven

Vito url:	Https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=3217
Rubrieknummer:	17.3.6.2°a)
Vlarebo code:	Categorie a
Startdatum:	13/06/1974
Einddatum:	20/07/2002
Omschrijving:	meer dan 20 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied
Vito url:	Https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=4810
Rubrieknummer:	17.3.7.2°b)
Vlarebo code:	Categorie a
Startdatum:	13/06/1974
Einddatum:	20/07/2002
Omschrijving:	meer dan 2 ton tot en met 50 ton, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Vito url:	Https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=4815

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2024)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 20/03/2024)

### Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 20/03/2024)

### VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 20/03/2024)

### Beschermd duingebied

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 20/03/2024)

## Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 20/03/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Watering Van Sint-Truiden

Perceel score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	31381640
Score:	
Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	31381638
Score:	
Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	31381639
Score:	



Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: [• https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=71352D0199/00A003](https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=71352D0199/00A003)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/03/2024)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/03/2024)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/03/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/03/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 20/03/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 20/03/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 20/03/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 20/03/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 20/03/2024)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 20/03/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 20/03/2024)

## Bedrijventerrein

Referentie: 905

Beschrijving: Molveren

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 20/03/2024)

## Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 20/03/2024)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)